

Parkreglement Vereniging Parkvoorzieningen De Eese (VPE) te De Bult (gemeente Steenwijkerland)

Dit Parkreglement is opgesteld op basis van het Huishoudelijk Reglement dat is vastgesteld in de Algemene Vergadering d.d. 18 november 2023. Beide reglementen zijn vanaf dat moment van toepassing.

Algemeen

Voor de leden van VPE De Eese is een Huishoudelijk reglement van toepassing. Het Huishoudelijk Reglement is een aanvulling op de statuten van VPE De Eese en werkt onderdelen van de statuten en de dagelijkse gang van zaken op het park uit in regels, richtlijnen, afspraken, maar ook rechten en plichten.

Het Huishoudelijk Reglement is van toepassing op alle leden van de vereniging. De leden/eigenaren van bungalows zijn verplicht tot naleving ervan.

Op basis van het Huishoudelijk Reglement is dit Parkreglement opgesteld, dat van toepassing is op de op huurder(s) of bewoner(s)/gebruiker(s) (hierna aangeduid als huurder) van de bungalows op het park, niet zijnde de leden.

Als een lid zijn/haar bungalow verhuurd of op een andere wijze ter beschikking stelt aan derde(n), dan dient hij/zij de huurder op de hoogte te stellen van het Parkreglement en de verplichting tot naleving daarvan.

Parkvoorzieningen

Art. 1 – Parkvoorzieningen

De VPE draagt zorg voor een aantal voorzieningen ten behoeve van de bungalows van haar leden, die hierna zijn uitgewerkt.

De leden kunnen storingen of andere problemen melden bij het VPE-bestuurslid Parkzaken en NIET bij de receptie van het hotel.

Huurders nemen over problemen contact op met de eigenaar, die het probleem onder de aandacht kan brengen bij de VPE met het oog op het oplossen ervan.

Art. 2 – Riolering

De VPE maakt met het hotel afspraken over het onderhoud en de instandhouding van de riolering.

Het hotel is verantwoordelijk voor het hoofdriool. De leden (eigenaren van de bungalows) zijn verantwoordelijk voor het riool van hun bungalow tot de aansluiting op het hoofdriool. De kosten van herstel zijn voor rekening van degene die verantwoordelijk is.

Het hotel heeft een contract met een bedrijf dat gespecialiseerd is in het oplossen van rioolproblemen. Leden kunnen rioolproblemen melden bij het VPE-bestuurslid Parkzaken, die daarover in contact treedt met het hotel.

Als een lid besluit het rioolprobleem zelf op te laten lossen, dan moet dat via het bedrijf waar het hotel een contract mee heeft. Het lid moet dan zelf de kosten betalen en deze, als het probleem betrekking heeft op het hoofdriool, zelf achteraf verrekenen met het hotel.

Huurders nemen over problemen met de riolering contact op met de eigenaar, die op bovenstaande wijze het rioolprobleem onder de aandacht kan brengen bij de VPE of voor eigen rekening een oplossing zoekt.

Art. 3 – Wegen en verkeer

De VPE maakt met het hotel afspraken over het onderhoud van de wegen, paden en openbare parkeerplaatsen op het park. De afspraken betreffen ook de verlichting van deze parkinfrastructuur. Gevaarlijke situaties met betrekking tot de wegen kunnen worden gemeld bij het VPE-bestuurslid Parkzaken.

Wegen

De maximumsnelheid voor alle voertuigen op het park is 15 km per uur (stapvoets). De VPE en het hotel mogen snelheidsbeperkende maatregelen treffen.

De VPE en het hotel maken afspraken over de gladheidsbestrijding in de winter.

Parkeren

Op de parkeerplaatsen, die over het terrein verspreid liggen, mogen in principe alleen personenauto's met een maximale asdruk van 2.500 kg geparkeerd worden.

Andere voertuigen, aanhangers, boten, caravans en andere objecten mogen slechts voor een beperkte duur van maximaal drie dagen op de parkeerplaatsen geparkeerd worden. Voor een aanhanger is deze termijn: maximaal een week.

Het hotel is gerechtigd voertuigen of objecten, die zich in strijd met bovenstaande op een parkeerplaats bevinden, af te laten voeren. Eventuele kosten daarvan zijn voor rekening van de eigenaar/gebruiker van het betreffende voertuig of object.

Parkeren is alleen toegestaan op de parkeerplaatsen. Parkeren in bermen of andere open ruimten is derhalve verboden, ook met het oogpunt van bereikbaarheid bij calamiteiten.

De kosten van herstel van aangebrachte schade aan wegen, (gras)bermen en beplanting is voor rekening van degene die de schade heeft veroorzaakt, dan wel het lid of de huurder waar degene die de schade heeft veroorzaakt een relatie mee heeft. Dit in de meest brede zin van het woord relatie, dus van visite en aannemer tot bezorgdienst.

De kosten voor het verwijderen van voertuigen of objecten bij calamiteiten is voor rekening van de eigenaar van het voertuig/object, dan wel het lid of de huurder waarvan duidelijk is dat die in relatie staat tot het voertuig of object.

Het parkeren op eigen terrein is toegestaan. Indien er op eigen terrein wordt geparkeerd dient deze parkeerplaats zodanig te zijn ingericht met verharding en groen, dat er een geheel blijft bestaan met de rest van het park. Voertuigen of objecten dienen zich geheel op eigen terrein te bevinden (anders is er sprake van parkeren in bermen of andere open ruimten; zie hiervoor).

Art. 4 – Afvalverzameling en –afvoer

De VPE verzorgt de collectieve afvalverzameling en –afvoer voor huishoudelijk afval. Afval dient te worden gedeponereerd in de daarvoor geplaatste afvalcontainers. Het deponeren van afval naast de afvalcontainers is niet toegestaan.

De afvalcontainers zijn niet voor:

- Papier en karton. Papier en karton dient gedeponereerd te worden in een papiercontainer, bijvoorbeeld in Eesveen of Steenwijk of bij de organisatie die papier inzamelt (zelf wegbrengen op bekend gemaakte tijdstippen).
- Glas. Er is geen glascontainer; glas dient gedeponereerd te worden in een glascontainer, bijvoorbeeld in Eesveen of in Steenwijk.

- Grofvuil. Grofvuil, zoals huisraad of tuinmeubilair, dient door de eigenaar zelf te worden afgevoerd naar een afvalverwerker.
- Chemisch afval, oud ijzer, elektronische apparaten en asbest moeten door de eigenaar zelf worden afgevoerd.

Voor al het bovenstaande afval dat niet in de afvalcontainers op het park mag worden gedeponeerd geldt dat dit kan worden aangeboden bij ROVA-afvalstations in de gemeente Steenwijkerland. Wordt bovenstaand afval toch bij/in de afvalcontainers gedeponeerd, dan worden de kosten (van extra ledigen van containers) zoveel mogelijk verhaald die het gedeponeerd heeft.

Snoeihout en tuinafval dat door een lid of huurder zelf uit de tuin wordt verwijderd, mag op de daarvoor ingerichte composthoop worden gedeponeerd, zo ver mogelijk naar achteren en niet voor de composthoop op het grasveld.

Het tuinafval bij de composthoop wordt jaarlijks opgeschoven naar achteren.

Het dumpen van afval van welke aard dan ook op een andere manier en/of andere plekken dan aangegeven is verboden. Kosten voor verwijdering worden zoveel mogelijk verhaald.

Het is niet toegestaan afval van buiten het park binnen het park te brengen en te deponeren in de afvalcontainers of op de composthoop. Bij constatering volgt aangifte bij de politie. Kosten voor verwijdering worden zoveel mogelijk verhaald.

Art. 5 – Groenvoorziening en park

De VPE maakt met het hotel afspraken over het groenbeheer en -onderhoud op het park. Dit betreft onder meer de contracten met een hovenier voor het groenonderhoud en met een specialist voor bomeninspectie en -onderhoud.

Leden mogen overhang van struiken en bomen en boomwortels weghalen als die binnen de erfgrans overlast veroorzaken.

Gevaarlijke situaties kunnen door de leden en huurders worden gemeld bij het VPE-bestuurslid Parkzaken.

Het park wordt begrensd door een hekwerk. Het hotel is eigenaar en verantwoordelijk voor het hekwerk. Het is verboden doorgangen door het hekwerk te maken voor eigen gebruik.

Art. 6 – Brievenbussen

De VPE verzorgt voor alle bungalows een brievenbus bij de ingang van het park.

Iedereen die gebruikt maakt van post- of pakketbezorging moet ervoor zorgen dat de adressering juist is en dus het volledige huisnummer met toevoeging bevat.

De ontvanger van een onjuist of onvolledig geadresseerd post- of pakketstuk, waaronder de receptie van het hotel, is gerechtigd deze, als de juiste ontvanger niet makkelijk te traceren is, niet in ontvangst te nemen of retour te sturen naar de afzender.

Bungalow in relatie tot het park

Art 7 – Beheer en beplanting

Elke lid of huurder dient zorg te dragen voor een net aanzien van de buitenzijde van de bungalow en bijbehorend erf.

De inrichting van de tuinen dient aan te sluiten bij het karakter van het park. De beplanting dient het karakter te hebben van een bosplantsoen, waardoor het park de uitstraling blijft behouden die het oorspronkelijk had. De breedte van de beplanting en/of hagen dient zodanig te zijn dat er geen overlast ontstaat voor de wegen en de openbare groenstroken.

Gedragsregels

Art. 8 – Voorkomen geluidshinder

Tussen 22.00 uur en 08.30 uur is het niet toegestaan een zodanig geluid te (laten) produceren dat voor overige bewoners hinder kan opleveren.

Bij het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden ten behoeve van het park, mag hiervan voor beperkte duur worden afgeweken. Ook voor het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van de groenvoorziening, mag hiervan worden afgeweken.

Het bestuur kan maximaal 12 x per jaar voor evenementen toestemming geven hiervan af te wijken, doch tot maximaal 01.00 uur.

Art 9 - Huisdieren

Bewoners van de bungalows met huisdieren, waaronder honden en katten, dienen overlast voor andere bewoners (zoals geluidsoverlast en loslopen) op het park te voorkomen.

Honden dienen altijd te zijn aangelijnd. Zij dienen te worden uitgelaten c.q. hun behoefte te doen buiten het park. Indien een hond onverhoopt toch zijn behoefte op het park doet, dan is de eigenaar verplicht dit onverwijld op te ruimen.

Art. 10 – Open vuur en vuurwerk

Bij open vuur bij de bungalow en het gebruik van vuurkorven moeten de aanwijzingen van de gemeente Steenwijkerland worden opgevolgd.

Het afsteken van vuurwerk op het terrein is verboden.

Overige bepalingen

Art. 11 - Onvoorzien

In gevallen waarin de Statuten, het Huishoudelijk Reglement of dit Parkreglement niet voorzien, beslist het bestuur.