

Huishoudelijk Reglement van Bungalowpark De Eese te De Bult (gemeente Steenwijkerland).

1. Huisregels.

Art 1. Het Huishoudelijke Reglement dient ter bevordering van een goede gang van zaken op het bungalowpark De Eese (hierna genoemd het Park) en kan door de ledenvergadering van de Vereniging Parkvoorzieningen De Eese (hierna genoemd VPE) worden gewijzigd waarvoor een normale meerderheid van stemmen is vereist. Het Huishoudelijke Reglement is van toepassing op alle leden.

De statuten van de VPE hebben voorrang op de bepalingen in het huishoudelijke Reglement.

Art 2. Op de parkeerplaatsen die over het terrein verspreid liggen mogen in principe alleen personenauto's met een maximale asdruk van 2.500 kg geparkeerd worden. Het parkeren op eigen terrein is toegestaan. Indien er op eigen terrein wordt geparkeerd dient deze parkeerplaats zodanig te zijn ingericht met verharding en groen, dat er een geheel blijft bestaan met de rest van het park. Het parkeren op andere plaatsen is ten strengste verboden, mede uit het oogpunt van bereikbaarheid bij calamiteiten. Indien hiervan wordt afgeweken is het risico van het gedwongen verwijderd worden bij calamiteiten geheel voor rekening van de betreffende bungaloweigenaar c.q. – gebruiker.

Andere voertuigen, aanhangers, boten, caravans en andere objecten mogen slechts voor een beperkte duur van maximaal drie dagen op de parkeerplaatsen geparkeerd worden.

Voor een aanhanger is deze termijn: maximaal 1 week. Aangebrachte schade aan wegen en beplanting is voor rekening degene die de schade heeft veroorzaakt.

Art 3. Tussen 22.00 uur en 08.30 uur is het niet toegestaan een zodanig geluid te (laten) produceren dat voor overige bewoners of gebruikers hinder kan opleveren.

Bij het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden, waaronder ook aan de groenvoorziening, mag hiervan voor beperkte duur worden afgeweken. Het bestuur kan voor max. 12 x per jaar voor evenementen toestemming geven hiervan af te wijken, doch tot max. 01.00 uur.

Art 4. De maximum snelheid voor motorvoertuigen en alle overige transportmiddelen is 5 km/per uur.

Art 5. Honden dienen altijd te zijn aangelijnd. Zij dienen te worden uitgelaten c.q. hun behoeften te doen buiten het Park of op daarvoor ingerichte plaatsje op het terrein. Indien het huisdier onverhoopt zijn behoefte toch op een niet aangewezen plaats op het Park doet, is de eigenaar verplicht dit onverwijld op te ruimen.

Art 6. Afval dient te worden gedeponereerd in de daarvoor geplaatste vuilcontainers, waarbij glas en papier gescheiden dient te worden, daarvoor zijn afzonderlijke vuilcontainers c.q. glasbakken geplaatst. Het deponeren van afval naast de containers is niet toegestaan. Chemisch afval, grof vuil zoals huisraad, elektronische apparaten en asbest mogen niet worden gedeponereerd in de vuilcontainers en dient door de eigenaar zelf te worden ingeleverd op het depot van de ROVA in Steenwijk. Snoeihout en tuinafval dat door de eigenaar zelf uit de tuin wordt verwijderd, mag **op** de daarvoor ingerichte composthoop worden gedeponereerd.

Het is niet toegestaan afval van buiten het Park binnen het Park te brengen. Bij constatering volgt aangifte bij de politie.

Art 7. De VPE levert de navolgende diensten aan haar leden en gebruikers van de bungalows:

- a. Electra, behoudens de bungalows die een eigen aansluiting hebben,
- b. Water (drink en bluswater),
- c. Collectieve vuilafvoerfaciliteiten voor huishoudelijk afval, papier en glas.

Daarnaast zijn er nog een aantal coördinerende, gedelegeerde taken van de eigenaar van het park, te weten:

- d. Onderhoud van wegen en paden
- e. Onderhoud van algemeen groen
- f. Het beheer van het aanwezige onderhoudsreservefonds, bestemd voor: wegen, leidingen en aansluitingen.
- g. Verlichting van paden en parkeerplaatsen
- h. Gladheidbestrijding bij ernstige sneeuwval en gladheid
- i. Bluswatervoorziening
- j. Postbussen

De leden zijn verplicht de hieraan verbonden kosten voor hun rekening te nemen, waarbij het bepaalde in de statuten richtinggevend is. Hoewel de eigenaar /exploitant van het hotel geen gebruiker is van een bungalow, is zij wel lid van de VPE en uit dien hoofde ook gebonden aan de bepalingen in de statuten en aan dit Huishoudelijke Reglement.

2 Regels betreffende de uitwerking van de statuten.

Art 8. Bij veranderingen aan de bungalow of het plaatsen van bouwwerken c.q. omheiningen wordt ervan uitgegaan dat deze in overeenstemming zijn met het recreatieve karakter van het park. Indien de bungalow wordt verbouwd dient de eigenaar zelf voor een afvalcontainer te zorgen, die dan op zijn kosten wordt aan- en afgevoerd.

Art 9. Elke eigenaar van een bungalow dient zorg te dragen voor een net aanzien van de buitenzijde van de bungalow met bijbehorend erf.

De inrichting van de tuinen dient aan te sluiten bij het karakter van het Park. De beplanting dient het karakter te hebben van een bosplantsoen, waardoor het Park de uitstraling blijft behouden die het oorspronkelijk had. De breedte van de beplanting c.q. hagen dient zodanig te zijn dat er geen overlast ontstaat voor wegen en de openbare groenstroken.

Art 10. Betalingen van de maandtermijnen en afrekeningen van alle bedragen zoals deze door de ledenvergadering worden vastgesteld dienen te geschieden binnen de daarop vermelde termijn. De voorschotbedragen dienen uiterlijk per de 5^e van elke maand betaald te zijn, de jaarafrekening binnen 10 dagen na factuurdatum. Bij het niet nakomen van de betalingsverplichtingen worden administratiekosten in rekening gebracht van € 10 per maand of een gedeelte daarvan. Eventuele gerechtelijke incassokosten komen geheel voor rekening van de betreffende eigenaar/gebruiker.

Art 11. Leden, tegen wie een incassoprocedure moet worden gevoerd, kunnen geen deel uitmaken van het bestuur. Als er een incassoprocedure moet worden gevoerd tegen een

zittend bestuurslid, dan zal dit bestuurslidmaatschap gedurende de procedure worden opgeschort.

Art 12. Het lid c.q. gebruiker die zijn bungalow verkoopt wordt geacht alle bepalingen uit hoofde van de statuten van de VPE en dit huishoudelijk Reglement kenbaar te maken aan de koper van zijn bungalow. Hij is gehouden de verkoop van de bungalow aan het bestuur van de VPE door te geven onder vermelding van de personalia van de koper, alsmede de meterstanden.

3. Overige bepalingen:

Art 13. Indien gewenst kunnen bungaloweigenaren gebruik maken van een postbus bij de poort. Per bungalow is er 1 postbus beschikbaar.

Art 14. Bij open vuur bij uw bungalow en het gebruik van vuurkorven zullen de aanwijzingen van de Gemeente Steenwijkerland worden opgevolgd.
Het afsteken van vuurwerk op het terrein is verboden.

Art 15. Elke lid van de vereniging zal zich gedragen als een goed huisvader, d.w.z. hij zal rekening houden met het belang van het park, o.a. bij de keuze van de kleur van het buitenschilderwerk, het plaatsen van verkoop/verhuuraankondigingen etc., zodanig dat de aanblik van het park niet verstoord wordt.

Art 16. In gevallen waarin de statuten en dit Huishoudelijke Reglement niet voorzien, beslist het bestuur.

Aldus opgemaakt en vastgesteld te De Bult, april 2017